土　　地

社内管理項目		物件番号	







・バス停徒歩1分！国分エリアへのアクセスも良好な海沿い物件！

・鹿児島湾（錦江湾）を一望できる開放的なロケーション。
人気の「道の駅たるみず 湯っ足り館」まで徒歩4分で、気軽に天然温泉や無料の足湯、新鮮な海鮮グルメを楽しめる贅沢な環境！

物件種目	売地	最適用途	住宅用地
価格	総額 1,000 万円	坪単価	4.19 万円
所在地	垂水市牛根境字川上1349番		
交通	JR日豊本線 国分 駅車 約30 分 鹿児島交通 バス 35 分 境川下 停徒歩 2 分		
土地面積（私道含まず）	公簿 789.99㎡(238.87坪)	地目	宅地
私道負担	㎡	地勢	平坦
セットバック	m	建築条件	無
接道状況（二方）	種別 公道 位置指定 無 接面 約19.5 m 方向 南東 幅員 約3.2 m 種別 公道 位置指定 無 接面 約19.0 m 方向 南西 幅員 約3.0 m 種別 位置指定 接面 m 方向 幅員 m		
都市計画	都市計画区域外	国土法届出	不要
用途地域	指定なし	地域地区	
建ぺい率	無し %	容積率	無し %
その他法令上の制限			
設備・条件	浄化槽、プロパンガス		
現況	更地	引渡時期	相談 （ ）
備考	※土石流土砂災害称区域イエローゾーン		

不動産の窓口 トリプルエー
ANSIN ASSET ARROWS
不動産の窓口 トリプルエー　TEL 0439-55-4240
株式会社 アスク　FAX 0439-54-4720
宅建免許 千葉県知事第19005号
保証協会 （公社）全日本不動産協会
所属協会 （公社）全日本不動産協会
Email hp-info@ask-gp.co.jp
H P https://www.ask-gp.co.jp/aaa/
所在地 〒299-1151 千葉県君津市中野1-4-6

取引態様	売主代理
広告	広告可要連絡
報酬	3%

担当者	特記事項
隈元 石井	